



Settore Territorio e Ambiente

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 26/10/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 16 del 13/10/2023

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 13/10/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. del 100346 del 06/10/2023.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

/

GROSSI Arch. Elisa – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2811-2022

Data di protocollazione: 15/11/2022

Numero di protocollo: 98264

Localizzazione: VIA SARNA 96 e 98, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI PORTICI

Parere: favorevole condizionato.

Si ritiene che la copertura del portico debba avere una distanza dalle finestre del piano primo tale da consentire una lettura più chiara delle stesse rivedendo le sezioni delle travi o valutando una soluzione di complanarità tra le travi primarie e secondarie.

Relativamente ai pilastri si conferma il parere della commissione espresso in data 06.05.2022 nel quale venivano richiesti pilastri intonacati e tinteggiati.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-465-2023

Data di protocollazione: 10/03/2023

Numero di protocollo: 23067

Localizzazione: VIA CASTELLANI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **il lucernario del bagno dovrà essere proposto delle stesse dimensioni degli altri lucernari;**
- **i lucernari dovranno essere allineati con le aperture centrali rispettivamente del prospetto di via Castellani e della corte interna;**
- **per quanto attiene al cornicione, occorre prevedere una pendenza più dolce della rastremazione in corrispondenza della gronda, per la quale si chiede una corretta rappresentazione del dettaglio.**

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-615-2023

Data di protocollazione: 23/03/2023

Numero di protocollo: 27766

Localizzazione: VIA SAN BARTOLO 14, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - SUE N. 282/2023 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' RESIDENZIALE



Settore Territorio e Ambiente

Parere: In ragione della configurazione odierna del prospetto che non presenta più le caratteristiche del prospetto della casa rurale, si esprime parere favorevole rispetto al nuovo portoncino e al fotovoltaico inserito in copertura.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-616-2023

Data di protocollazione: 24/03/2023

Numero di protocollo: 27994

Localizzazione: VIA SAN BARTOLO 16, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - SUE N. 292/2023 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' RESIDENZIALE

Parere: In ragione della configurazione odierna del prospetto che non presenta più le caratteristiche del prospetto della casa rurale si esprime parere favorevole rispetto al nuovo portoncino e al fotovoltaico inserito in copertura.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1045-2023

Data di protocollazione: 29/05/2023

Numero di protocollo: 47131

Localizzazione: CORSO SAFFI 57/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 918/2023 - RIFACIMENTO DI ELEMENTI NON STRUTTURALI, DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DIVISORI INTERNI, REALIZZAZIONE DI UN BAGNO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI e CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1149-2023

Data di protocollazione: 08/06/2023

Numero di protocollo: 52093

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO 1 - CORSO MAZZINI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 974/2023 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO E SENZA OPERE

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1356-2023

Data di protocollazione: 19/07/2023

Numero di protocollo: 72265

Localizzazione: VIA della CROCE 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E FUSIONE DI UNITA' RESIDENZIALI

Parere: favorevole a condizione che siano riproposti i materiali tradizionali del centro storico per infissi e loro oscuranti e gli eventuali camini siano del tipo alla faentina.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1476-2023

Data di protocollazione: 04/08/2023

Numero di protocollo: 78733

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 176, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - SUE N. 736/2023 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE

Parere: rinviato.

La commissione richiede sia maggiormente approfondito il rapporto tra la nuova edificazione ed il contesto di riferimento, per il quale si evidenzia che il rendering dovrà corrispondere anche per quanto attiene alla progettazione del verde e delle finiture dei pavimenti esterni, questi ultimi dovranno essere previsti nei colori locali, tipo arenarie e ghiaie dei fiumi. Si anticipa infine che le tinteggiature, così come le colorazioni degli oscuranti esterni, saranno valutati sulla base della quinta stradale e dell'intorno.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1657-2023

Data di protocollazione: 09/08/2023

Numero di protocollo: 80692

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1379/2023 - SCIA IN SANATORIA (ART.17 C.1 L.R. 23/2004) PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ A PRATICHE EDILIZIE



Settore Territorio e Ambiente

Parere: Si esprime parere favorevole alla chiusura delle verande a condizione che venga fornita documentazione fotografica dell'interno delle verande e degli infissi.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1629-2023

Data di protocollazione: 18/08/2023

Numero di protocollo: 82966

Localizzazione: VIA DELLA STAZIONE 4, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: COMUNE DI BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che non sia realizzata la pensilina che percorre l'edificio sul fianco laterale verso monte e sul retro.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1695-2023

Data di protocollazione: 31/08/2023

Numero di protocollo: 86963

Localizzazione: VIA CASSE 8 E 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – CILAS - VARIANTE ALLA CILA PROT. 97527-2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1711-2023

Data di protocollazione: 04/09/2023

Numero di protocollo: 88100

Localizzazione: VIA MEDAGLIE D' ORO 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1871-2023

Data di protocollazione: 05/09/2023

Numero di protocollo: 88653

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 47, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio e Ambiente

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1533/2023 - INSTALLAZIONE DI N. 2 VENTOLE ANTIBRINA CON BASAMENTO IN CLZ

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1790-2023

Data di protocollazione: 15/09/2023

Numero di protocollo: 92477

Localizzazione: CORSO SAFFI 22, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1853-2023

Data di protocollazione: 20/09/2023

Numero di protocollo: 94097

Localizzazione: VIA DI SOPRA 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER CONSOLIDAMENTO SISMICO DI CONDOMINIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1878-2023

Data di protocollazione: 02/10/2023

Numero di protocollo: 98418

Localizzazione: VIA BACCAGNANO, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - INSTALLAZIONE ALTANE DI APPOSTAMENTO CACCIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1933-2023

Data di protocollazione: 26/09/2023



Settore Territorio e Ambiente

Numero di protocollo: 96113

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 41/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI SERVIZIO AD USO DI DUE NEGOZI

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:30